**余姚市农村产权交易文件**

余姚市牟山镇牟山湖村股份经济合作社 定于2023**年3月 13日9时**在牟山湖村村委二楼大会议室对牟山湖村新大园南沿地块项目进行公开交易。现就相关事项告知如下：

**一、项目编号**：MSNS2023-02

**二、项目名称**：牟山湖村新大园南沿地块项目

**三、标的概况**：

现状：  出租    面积：4亩，出租期限：5年，交易底价：37500元/年，总价：187500元，竞价保证金37500元。

业态要求：：此场地仅用于物品堆放，堆放物品须符合城管认可，不能堆放违法违禁用品，所堆物品不得污染环境，如出现以上问题一律终止合同。如遇国家建设使用该地块或政府另有规划，合同自动终止，15日内清除出该地块，不作任何赔偿。未按规定日期内清理干净，视作自动放弃该物品，承包时间按照实际租用日期结算。不得转包转租。上一轮承包人投资设施由新一轮承包人承担。

**特别提示（风险）**：标的物以实物现状为准，转让人不保证竞价标的无瑕疵。竞买人务必在竞价开始前亲临现场看样，未看样参与竞价的，视为对竞价标的现状的确认，即视为对竞价标的已完全了解，并接受竞价标的已知和未知瑕疵，承担参与竞价所产生的一切法律后果。

**四、竞买人资格条件**

应当具备完全民事行为能力的自然人、法人和其他组织

**\*不符合条件参加竞价的，竞买人自行承担相应的法律责任。**

**五、公告期限**：自2023年 3 月 6 日至 2023年 3 月 10 日止

**六、咨询、看样时间与方式**：从公告发布之日起接受咨询、看样。咨询电话：62493619 ；集中看样时间： 2023 年3月 8日（上午8：30-11：00 ：，

下午13：00-16：00 ）；地点：牟山湖村村委二楼办公室

**七、竞买登记时间、地点**：竞买人须于 2023 年 3 月 10 日 16：00 时之前到牟山湖村村委办理竞买登记手续，逾期不予受理。**未经登记不得参加本次交易活动。**

**八、竞买人登记时须提交的资料**：

（一）法人或其他组织须提供：1.营业执照副本；2.法定代表人或负责人身份证明；3.竞买人委派办理报名手续人员的授权委托书和身份证明；4.竞买保证金缴款单；5.竞买人对其所提交资料的真实性、准确性、完整性的承诺书。承诺书应当由法定代表人或负责人签字，并加盖公章。以上资料均须提供原件及加盖法人或其他组织公章的复印件。

（二）自然人须提供：身份证原件及复印件、竞买保证金缴款单。

**九、竞买保证金缴纳办法**

 （一）竞买保证金收妥抵用（即到帐）截止时间 2023 年 3 月 10 日 16：00 时之前。

 （二）竞买保证金由竞买人以转账（必须实时清算）、银行汇票、电汇等形式缴入指定帐户（户名： 余姚市牟山镇牟山湖村股份经济合作社 ，开户银行：宁波余姚农村商业银行股份有限公司牟山支行 ，账号：94300101302003973 ）。

**（三）竞买保证金缴入后，竞买人应向银行索取凭据。竞买人在缴纳竞买保证金时，务必在缴款单的“摘要栏”中注明本次所缴保证金的标的名称及相关内容，以免造成不必要的麻烦，同时缴款人户名须与竞买人名称一致，否则，由此造成的后果自负。**

**竞买保证金的退还：**成交方的交易保证金在交纳履约保证金并签订合同后5个工作日内返还（并返还银行同期活期存款利息）；未成交方的交易保证金在交易结束后5个工作日内返还（并返还银行同期活期存款利息）。

**十、竞价方式**: 按方式 书面竞价 执行。

书面竞价：是指受让人在指定交易场所，以密封的形式递交竞价文件，并当众拆封，以“价高者得”的原则开展交易，且成交价格不低于交易底价。最高出价相同时，相同者可再次竞价。设有保留价的一次或多次书面竞价，保留价等于交易底价。

**十一、成交确认及款项结算**: 竞买成交的，竞买人应在 2023 年 3 月 18 日下午 16：00 时前将第一年的成交款缴入指定账户（户名： 余姚市牟山镇牟山湖村股份经济合作社 ，开户银行：宁波余姚农村商业银行股份有限公司牟山支行 ，账号：94300101302003973 ），摘要栏备注“竞价标的名称”。

**十二、标的物交付**：标的物交付时间为买受人付清成交款后 7 个工作日内并且签订成交确认书合同。

**十三、悔约责任**:竞买人成交后反悔的，缴纳的保证金不予退还。转让人可以重新交易。重新交易时，该竞买人不得参加。

**十四、其他重要事项说明：**标的物仅用于物品堆放，堆放物品须符合城管认可，不能堆放违法违禁用品，所堆物品不得污染环境，如出现以上问题一律终止合同。承包期五年一签，押金合同到期后退还。如遇国家建设使用该地块或政府另有规划，合同自动终止，15日内清除出该地块，不作任何赔偿。未按规定日期内清理干净，视作自动放弃该物品，承包时间按照实际租用日期结算。不得转包转租。上一轮承包人投资设施由新一轮承包人承担。

**十五、联系方式**

转让人：余姚市牟山镇牟山湖村股份经济合作社

联系人： 王桔

联系电话： 62493619 联系地址： 牟山湖村新建98号

