**梁弄镇横坎头村柴山脚土地承包权交易公告**

发布日期：2022年 11 月 25 日

横坎头村股份经济合作社 定于**2022年 12 月 5 日 9 时**在梁弄镇横坎头村村委会对梁弄镇横坎头村柴山脚土地承包权进行公开交易。现就相关事项公告如下：

**一、项目编号**：梁产权22-22

**二、项目名称**：梁弄镇横坎头村柴山脚土地承包权

**三、标的概况**：

 横坎头村柴山脚土地，面积为1亩，资产性质：村集体管理。承包权转让期限为5年，交易底价为600元/年，从第三年起每年递增1%。租金实行按年支付、先付后用，每年12月31日前付清下一年度租金。

**特别提示（风险）**：标的物以实物现状为准，转让方不保证竞价标的无瑕疵。竞买人务必在竞价开始前亲临现场看样，未看样参与竞价的，视为对竞价标的现状的确认，即视为对竞价标的已完全了解，并接受竞价标的已知和未知瑕疵，承担参与竞价所产生的一切法律后果。

**四、竞买人资格条件**

（一）应当具备完全民事行为能力的自然人、法人和其他组织。

（二）具有履行合同所必需的支付能力和经营能力。

（三）具备基本的诚信和良好的商业信誉，在参加交易活动前三年内无严重失信记录或重大违法行为。

**\*不符合条件参加竞价的，竞买人自行承担相应的法律责任。**

**五、公告期限**：自2022年 11 月 25 日至2022年 12月 2 日止

**六、咨询、看样时间与方式**：从公告发布之日起接受咨询、看样。咨询电话：62356898 ；集中看样时间：2022年 11 月30日上午 9 点；地点： 横坎头村村委会 。

**七、竞买登记时间、地点**：竞买人须于2022年 12 月 2 日（下午13:00至16:00）到横坎头村村委会办理竞买登记手续，逾期不予受理。**未经登记不得参加本次交易活动。**

**八、竞买人登记时须提交的资料**：

（一）法人或其他组织须提供：1.营业执照副本；2.法定代表人或负责人身份证明；3.竞买人委派办理报名手续人员的授权委托书和身份证明；4.竞买人对其所提交资料的真实性、准确性、完整性的承诺书。承诺书应当由法定代表人或负责人签字，并加盖公章。以上资料均须提供原件及加盖法人或其他组织公章的复印件。

（二）自然人须提供：身份证原件及复印件。

**九、竞买保证金交纳办法(不作要求)**

 （一）竞买人参加竞标时随带竞买保证金 / 万元。中标人直接抵成交价，未中标者现场退还保证金。

**十、竞价方式**: 按方式 （二） 执行。

（一）设有保留价的可多次报价的增价竞价方式，保留价等于交易底价。

（二）设有保留价的一次性书面竞价方式，保留价等于交易底价。

**十一、成交确认及款项结算**: 竞买成交的，竞买人应在2022年 12月 5日下午 16时前将余款缴入指定账户（户名：余姚市梁弄镇横坎头村股份经济合作社，开户银行：浙江省农村信用社联合社，账号：94680101302004055），摘要栏备注“竞价标的名称”。

**十二、标的物交付**：标的物交付时间为买受人付清成交款后 10 日内。

**十三、悔约责任**:竞买人成交后反悔的，交纳的保证金不予退还。转让方可以重新交易。重新交易时，该竞买人不得参加。

**十四、其他重要事项说明：标的物不得用于（如餐饮、娱乐）。**

**十五、联系方式**

转让方：余姚市梁弄镇横坎头村股份经济合作社

联系人：黄云锋

联系电话：62356898

联系地址：横坎头村村委会